

## Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

*46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2020. (I.30.) határozatában arról döntött, hogy kezdeményezi és kérelmezi az állami tulajdonban lévő 2594/5 hrsz-ú, mátészalkai földhivatal épülete meghatározott helyiségeinek megvételét. A vételi kérelemmel érintett helyiségek tekintetében lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként önálló helyrajzi számú ingatlan került kialakításra. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonos a helyrajzi szám vonatkozásában kéri a Képviselő-testületi határozat pontosítását.

Míndezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Möt. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az ingatlan és ingó vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelmének előkészítésére és lebonyolítására irányul

Mátészalka, 2020. június 2.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 31-10/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő testülethez –

a mátészalkai 2594/11 hrsz-ú ingatlan megvételéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (I.30.) határozatában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal vagyongazdálkodásában lévő 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2-7. szám alatt található, 2594/5 helyrajzi számú, 245 m<sup>2</sup> területű kivett irodaház megnevezésű ingatlan 29,67 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű pincerészenek, és 71,22 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű földszinti részének megvételét.

Az MMV Zrt. válaszlevelében kérelmünk kiegészítését kérte. A vételi kérelemmel érintett fentebb megjelölt helyiségek, a Mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként önálló helyrajzi számú ingatlanként került kialakításra. Az önkormányzat által megvásárolni kívánt, megosztással létrejött ingatlan a Mátészalka 2594/11 hrsz-ú 88 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett irodaház megnevezésű ingatlan lett. Ezen változás okán szükségesnek tartják a korábban benyújtott vételi kérelmünk pontosítását, a vételi szándékot tartalmazó Képviselő-testületi határozatban az ingatlan megosztása során létrejött új helyrajzi szám feltüntetését.

A Képviselő-testület korábban meghozott döntését – az egységes és egyértelmű kezelhetőség érdekében – javaslom hatályon kívül helyezni. A határozat kizárólag a kért pontosítással módosul, a határozat tartalma alapvetően nem változik.

Mátészalka, 2020. június 2.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

1. számú határozat-tervezet az 31-10/2020. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Polgármesterének  
...../2020 ( \_ \_ ) számú  
HATÁROZATA**

**a mátészalkai 2594/11 hrsz-ú ingatlan megvételéről**

**Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

### **A polgármester**

1. Mátészalka Város Képviselő-testületének 10/2020. (I.30.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 11. § (6) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2-7. szám alatt található, 2594/11 helyrajzi számon felvett, 88 m<sup>2</sup> területű kivett irodaház megnevezésű ingatlan megvételét.
3. Kijelenti, hogy a vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlan megosztásának, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.

4. A Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/11 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljár, és valamennyi nyilatkozatot megteszi.
5. A Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/11 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2020. június

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 31-10/2020.

Előterjesztés  
a mátészalkai 2594/11 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés a bef. t. megfelel a jogszabályi követelményeknek Potos</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Előterjesztést jóváhagyta:

Ellenőrzés időpontja: 2020. június 3.

Jóváhagyás időpontja: 2020. június ...